



### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO SALINAS

**5063** LICITACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PATRIMONIAL UBICADO EN EL PARQUE DE LA RANA DE SALINAS, CON DESTINO A BAR-CAFETERÍA

#### ANUNCIO DE LICITACIÓN

Por Resolución de la Alcaldía número 2020-0262, de fecha 29 de junio de 2020, se ha convocado concurso público para el arrendamiento de bien inmueble patrimonial de propiedad municipal conocido como "El Matadero", expediente 501/2020, de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado en la fecha indicada.

1. Entidad Adjudicataria: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Salinas.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Secretaría-Intervención.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: Ayuntamiento de Salinas (Secretaría-Intervención).
    2. Domicilio: Actualmente en C/ Antonio Machado, núm. 15.
    3. Localidad y Código Postal: Salinas – 03638
    4. Teléfono: 965 479 001
    5. Telefax: 966 973 005
    6. Correo electrónico: [secretario@salinas.es](mailto:secretario@salinas.es)
    7. Dirección de internet de perfil del contratante: <https://salinas.sedelectronica.es/>



8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el final del plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 501/2020.

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Arrendamiento

b) Descripción: Arrendamiento mediante procedimiento abierto, por concurso, del bien inmueble de naturaleza patrimonial, situado en el Parque de La Rana de Salinas, conocido como "El Matadero", con el fin de destinarlo a "Bar-Cafetería".

c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.

d) Lugar de ejecución/entrega:

1. Domicilio: Parque de La Rana

2. Localidad y Código Postal: Salinas – 03638

e) Plazo de ejecución/entrega: Siete años.

f) Admisión de prórroga: Si (Prorrogable, a petición del adjudicatario, por períodos anuales hasta un máximo de diez años.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.

i) CPV (Referencia de nomenclatura): 55410000

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto, varios criterios de adjudicación.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación, en su caso: Los que se detallan en la cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas Administrativas.



4. Valor estimado del contrato: 42.840,00 euros más IVA.
  
5. Presupuesto base de licitación:
  - Importe neto 510,00 euros mensuales al alza más IVA 21% (Importe total: 617,10 euros mensuales al alza).
  - Importe neto 6.120,00 euros anuales al alza más IVA 21% (Importe total: 7.405,20 euros anuales al alza).
  
6. Garantías exigidas.
  - Provisional: 5% del presupuesto de licitación (2.142,00 €)
  
  - Definitiva: 5% del precio de adjudicación.
  
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría): No procede.
  
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso: La establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
  
  - c) Otros requisitos específicos: No se requiere.
  
  - d) Contratos reservados: No.
  
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14.00 h. del último día hábil dentro de los 15 días naturales siguientes al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia. Si el último día hábil de presentación coincidiera en sábado o día inhábil, se entenderá prorrogado al lunes o al primer día hábil siguiente.
  
  - b) Modalidad de presentación: En la forma establecida en el cláusula octava del pliego de clausulas administrativas particulares.
  
  - c) Lugar de presentación:
    1. Dependencia: Registro General del Ayuntamiento de Salinas
    2. Domicilio: Actualmente en C/ Antonio Machado, núm. 15.
    3. Localidad y código postal: Salinas – 03638
    4. Dirección electrónica: <https://contrataciondelestado.es/>
  
  - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No.



- e) Admisión de variantes, si procede: No.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta adjudicación.
9. Apertura de ofertas:
- a) Descripción: Ayuntamiento de Salinas.
  - b) Dirección: Actualmente en C/ Antonio Machado, núm. 15.
  - c) Localidad y código postal: Salinas – 03638
  - d) Fecha y hora: Plazo máximo de 15 días tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 13:15 horas, salvo que por causa justificada e imprevista haya de modificar la fecha o la hora, lo que previamente se hará público.
10. Gastos de publicidad: Serán de cuenta de licitador adjudicatario, conforme al régimen general del artículo 75.II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea” (en su caso): No procede.
12. Otras informaciones: No.

En Salinas en la fecha de la firma electrónica

El Alcalde,

ISIDRO MONZÓ PÉREZ